

Всего 1011

Обоснование цены заказчика. Расчет стоимости строительно-монтажных работ по объекту "Капитальный ремонт жилого дома № 55 по ул. А.Красина в г.Минске"

					Капитальный ремонт					
Адрес	Год постройки	Этаж/подъезд	Полезная площадь (общая площадь жилых помещений (квартир))	Сметная стоимость строительства (тыс. руб.)	Виды работ	Затраты, тыс. руб.	Стоимость 1 м2, тыс. руб	Виды работ	Затраты, тыс. руб.	Стоимость 1 м2, тыс. руб.
А.Красина, 55	1963	3	956,40	454,091	Локальная смета № 101 общестроительные работы	319,626	0,33419699			
					Локальная смета № 102 молниезащита	5,499	0,00574969			
					Локальная смета №201 подготовительные работы	1,295	0,00135404			
					Локальная смета №301 устройство полов	11,682	0,01221455			
					Локальная смета №302 озеленение	0,798	0,00083438			
Итого с НДС разработано на 01.03.2026 г.						341,68800	0,216			
всего в том числе:						37,529				
Прочие (в том числе 1,758; ПНР 0,046; отходы 6,361; страхование 28,32; средства, связанные с подготовкой объекта к сдаче 1,044)						379,217	0,23			
ВСЕГО с учетом прочих										
Расчет с учетом прогнозных индексов на начало строительства (10.2026 г., с учетом прогнозных индексов) с прочими						406,97429				
Расчет с учетом прогнозных индексов на конец строительства (12.2026 г., с учетом прогнозных индексов) с прочими						413,22141				
Предельная стоимость 1 м2 капитального ремонта согласно Методическим рекомендациям о порядке обоснования затрат на капитальный ремонт и модернизацию жилых домов, утвержденных постановлением МАНС РБ от 14.07.2015 №22/17, тыс. руб.							0,447			
Предельная стоимость 1 м2 модернизации согласно Методическим рекомендациям о порядке обоснования затрат на капитальный ремонт и модернизацию жилых домов, утвержденных постановлением МАНС РБ от 14.07.2015 №22/17, тыс. руб.										

Стоимость объекта на момент окончания строительства составляет 413,221 тыс. руб.

Главный инженер предприятия
Начальник ОКР

А.И. Исаков
П.О.Левданский

